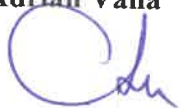


Avizat

Data 119/14.02.2020

Cons. Jur.

Adrian Vana

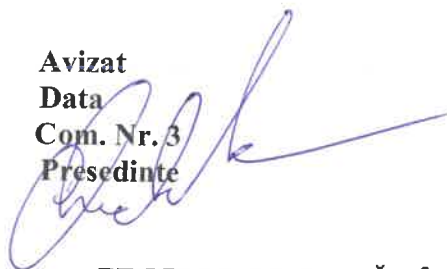


Avizat

Data

Com. Nr. 3

Presedinte



Raport de specialitate

SEPGIS

Nr.1492 /21.01.2020



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea HCL nr. 245/31.10.2019 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 124/19.07.1996

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință extra/ordinară în data de 2020;

Luând în dezbateri **proiectul de hotărâre** privind modificarea HCL nr.245/31.10.2019 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 124/19.07.1996, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS nr. 1492/21.01.2020 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinând seama de dispozițiile art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), b), art.136 al.(1), art.139 alin.1, art. 196 alin.1 lit.a), art.306 alin.3 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea art.3 din HCL nr.245/31.10.2019, care va urmatorul continut:

„ Art.3. Redevanta pentru suprafata concesionata este de 2.395 lei. Plata redeventei se va face trimestrial, in rate egale, pe o durata de 1 an de la momentul semnarii actului aditional de prelungire a contractului. Plata redeventei se face pana in ultima zi lucratoare pentru trimestrul in curs. Neplata la termen a redeventei atrage o majorare de intarziere de 1% calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta. La inceputul fiecarui an calendaristic, redeventa va fi actualizata cu indicele de inflatie.”

Art.2. Celelalte articole ale HCL nr.245/31.10.2019 raman neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției de Impozite și Taxe Locale, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, beneficiarului, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL MUN. TURDA,
PAULA LETITIA MIC

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie modificarea HCL nr. 245/31.10.2019, prin care s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune nr. 124/19.07.1996.

Prin actul administrativ mentionat, in baza dispozitiilor legale incidente, Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat prelungirea cu o durata de 11 ani a contractului de concesiune cu nr.124/19.07.1996 incheiat intre Municipiul Turda si Rosca Mircea, avand ca obiect suprafata de teren de 9 mp apartinand domeniului public al municipiului, inscrisa in CF nr.64081 Turda, nr.top.784/4/18, 785/4/18, situata administrativ in Turda, str. Piata Republicii nr.28, aferenta modulului 6. Corelativ, a fost calculata si aprobata si redeventa necesara continuarii relatiei contractuale dintre unitatea administrativ teritoriala si titularul contractului de concesiune.

Prin prisma faptului ca Municipiul Turda nu este platitor de TVA in materia concesiunilor, supunem atentiei forului deliberativ modificarea corespunzatoare a redeventei stabilite pentru prelungirea contractului de concesiune nr.124/19.07.1996.

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS

Nr. 1492/21.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie modificarea HCL nr.245/31.10.2019, prin care s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune nr. 124/19.07.1996.

Prin actul administrativ mentionat, in baza dispozitiilor legale incidente, Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat prelungirea cu o durata de 11 ani a contractului de concesiune cu nr.124/19.07.1996 incheiat intre Municipiul Turda si Rosca Mircea, avand ca obiect suprafata de teren de 9 mp apartinand domeniului public al municipiului, inscrisa in CF nr.64081 Turda, nr.top.784/4/18, 785/4/18, situata administrativ in Turda, str. Piata Republicii nr.28, aferenta modulului 6. Corelativ, a fost calculata si aprobata si redeventa necesara continuarii relatiei contractuale dintre unitatea administrativ teritoriala si titularul contractului de concesiune.

Prin prisma faptului ca Municipiul Turda nu este platitor de TVA in materia concesiunilor, supunem atentiei forului deliberativ modificarea corespunzatoare a redeventei stabilite pentru prelungirea contractului de concesiune nr.124/19.07.1996.

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

SEF SERVICIU,



ARHITECT SEF,
MIHAELA VRABETE

VIZA S.A.P.L.



Intocmit: Bianca Vascan/1ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
~~MUNICIPIUL TURDA~~
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 119 DIN 21.02.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 245/2019 privind
aprobarea prelungirii contractului de concesionare m.124/
1996

Având în vedere: raportul de spec. al SEP-GIS n. 1492/21.02.2020

În temeiul prevederilor: art 129
art 136
art 139
art 196
art 306 din OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează
favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

HOTĂRÂREA NR. 245

din data de 31.10.2019

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 124/19.07.1996

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019;
Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 124/19.07.1996, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS nr. 22716/22.10.2019 și *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, lit. b, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 306, alin. 3 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu o durată de 11 ani a contractului de concesiune cu nr. 124/19.07.1996 încheiat între Municipiul Turda și Roșca Mircea, având ca obiect suprafața de teren de 9 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turda, înscrisă în CF nr. 64081 Turda, nr. top. 784/4/18, 785/4/18, situată administrativ în Turda, str. Piața Republicii, nr. 28, aferentă modulului 6, identificat conform planului de situație anexat.

Art. 2. Prelungirea devine operantă începând cu data de expirare înscrisă în contract.

Art. 3. Redevența pentru suprafața concesionată este de 2.395 lei, la care se va calcula TVA. Plata redevenței se va face trimestrial, în rate egale, pe o durată de 1 an de la momentul semnării actului adițional de prelungire a contractului. Plata redevenței se face până în ultima zi lucrătoare pentru trimestrul în curs. Neplata la termen a redevenței atrage o majorare de întârziere de 1% calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență. La începutul fiecărui an calendaristic, redevența va fi actualizată cu indicii de inflație.

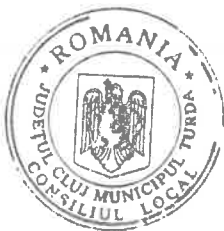
Art. 4. Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

Art. 5. Se instituie obligația concesionarului ca, în situația în care Consiliul Local al Municipiului Turda hotărăște renovarea și modernizarea Pieței Agroalimentare, să se conformeze reglementărilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Turda. Pe toată durata execuției lucrărilor de reabilitare și modernizare se instituie obligația concesionarului de relocare a activității desfășurate, în afara pieței agroalimentare. Prevederile acestui articol vor fi cuprinse în actul adițional la contractul de concesiune care va fi încheiat ulterior adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS, Direcției Impozite și Taxe Locale și beneficiarului, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic



VOTURI: pentru 16
împotrivă -
abțineri 4

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numarul consilierilor participanți la vot este 20.